

Speciale

Tendenze case

**New concept.** Un'impresa edile milanese offre con le proprie abitazioni comode vetture elettriche

## Blocco del traffico: no, grazie!

Nel quartiere Bovisa la ditta costruttrice Fontanatartini adotta la filosofia del risparmio energetico. Insieme ad ogni appartamento, in dotazione un veicolo ecologico. Intervista a Giorgio Minetto, AD dell'azienda

### - Perché scegliere di vivere al Quartiere Bovisa?

"Da oltre vent'anni costruiamo in questo quartiere sempre più valorizzato dalla presenza dell'Università, della Triennale, del Centro Maciachini e dai numerosi centri uffici che stanno nascendo in zona. Il nostro stabile è situato in via Madame de Stael, 1, a 150 metri dalla nuova fermata DERGANO, della linea gialla della metropolitana, che sarà in funzione tra pochi mesi".

### - Poter raggiungere il cuore della città in poche fermate di metropolitana di fatto trasforma questa zona in una città vera e propria.

"Ma Fontanatartini è più di una location ideale: abbiamo pensato a tutti i particolari per rendere un po' speciale la casa a Milano. Facciata in pietra, pannelli fotovoltaici per le utenze comuni, videocitofono, casaforte a muro, riscaldamento autonomo a pannelli, condizionamento canalizzato indipendente, porte laccate bianche, video controllo esterni, parquet massiccio da 14 mm, rivestimenti particolari, spazio condominiale per riunioni o compleanni, queste sono solo alcune delle particolarità di Fontanatartini".

### - La politica di vendita prevede il rapporto diretto con il cliente che permette all'acquirente di risparmiare il costo di provvigioni.

"Le unità libere e i relativi prezzi sono visibili nel nostro sito [www.fontanatartini.it](http://www.fontanatartini.it). Il nostro ufficio vendite si trova all'interno dello stabile ed è aperto da Lunedì a Venerdì dalle 14.30



alle 18.00 e il Sabato dalle 9.30 alle 18.00. Per ulteriori informazioni e appuntamenti si può chiamare Giorgio al 335. 59 68164 o Leonarda al 347. 5713207".

### - Il concept che ha accompagnato Fontanatartini durante la progettazione e la costruzione, è stato quello di creare qualcosa di bello senza anteporre a ogni scelta il risparmio.

"Il nostro cliente tipo è sensibile al discorso del risparmio energetico e della produzione di energie alternative. Inoltre ama una ricercatezza nelle finiture che abbiamo cercato di dare con pavimenti e rivestimenti molto particolari, il condizionamento autonomo, e una bella porta blindata rosso Valentino.

In base alle vendite realizzate ad oggi possiamo dare un veloce identikit del nostro cliente: 30-40 anni, impiegato di livello/dirigente o professionista, buon reddito, amante della sua città e molte volte affezio-

nato al quartiere, lavora a Milano".

### - La maggior parte di chi ha acquistato, lo ha fatto nell'ottica di recarsi al lavoro con la metropolitana che collega in pochi minuti al cuore della città.

"Proprio da questa reale vicinanza al centro è nato lo slogan "Home in the city". Fontanatartini vuol dire vivere in una posizione magica. Oltre alla metropolitana che permette di andare per esempio in piazza Duomo in sette fermate, ci sono una serie di facilities nel raggio di poche centinaia di metri: la chiesa di piazza Dergano, l'ufficio anagrafe, il nuovo skate center Tim Tribù e tantissimi negozi. Il nostro messaggio pubblicitario nasce da un'analisi di situazioni reali e chi verrà a vedere il nostro intervento potrà riscontrare che non creiamo false aspettative. Scegliere i nostri appartamenti significa investire in una "casa di qualità".

► Le case di Fontanatartini, oltre ad essere dotate di tutti i comfort, sorgono in una zona in costante sviluppo. Insieme ad ogni unità, viene consegnato un veicolo elettrico, il Biro. In linea con la filosofia di Fontanatartini, l'ecosostenibilità

### - Quali sono le tipologie di appartamenti oggi a disposizione dei compratori?

"Attualmente, abbiamo ancora 5 mansarde e un attico, il nostro fiore all'occhiello. I tagli variano dal bilocale grande al quadrilocale. Si tratta di soluzioni abitative che hanno il fascino della mansarda, ma la vivibilità di un comodo appartamento, in quanto l'altezza utile supera i due metri in tutta la superficie. Inoltre, ogni appartamento è dotato di un soffitto con travi in legno lamellare a vista, dalla originale forma a cupola. Ma c'è dell'altro: con ogni mansarda regaleremo un Biro, veicolo elettrico per due persone omologato come scooter (vedi [www.biropoint.it](http://www.biropoint.it))."

### Perché la scelta di dare un'auto elettrica insieme all'appartamento?

"Preciserei che Biro non è un'auto, ma un veicolo elettrico prodotto da una società di Pordenone, Estrima srl. La scelta di offrirlo insieme ad ogni unità di Fontanatartini aggiunge un ulteriore elemento distintivo al complesso, che si va a sommare ad altre importanti caratteristiche: essere all'avanguardia in termini di isolamento termico e acustico, e la dotazione di pannelli fotovoltaici".

- Può descrivere nel detta-

### gli questo simpatico veicolo?

"È omologato come scooter, ha due posti, si guida a 14 anni, ha 60km di autonomia e si parcheggia nei posti riservati alle moto. Noi crediamo fermamente nei vantaggi della mobilità a emissioni zero e speriamo che altri costruttori seguano questa strada, visto che oggi l'inquinamento è un grosso problema per la nostra città. E non è solo quello causato dalle polveri sottili a preoccuparci, ma anche quello acustico o da congestione da traffico".

### - Avete già in progetto di costruire qualcos'altro alla Bovisa?

"Senz'altro questo è il quartiere che ci piace di più e dove da 20 anni siamo impegnati in interventi immobiliari. Stiamo lavorando a un ambizioso progetto assieme a un imprenditore e a un pool di ingegneri e architetti per una soluzione abitativa a misura d'uomo, nel vero senso della parola. Un progetto in classe A che rappresenti un'evoluzione in positivo dell'abitare in una città come Milano. Anche in questo caso, a contorno dell'uso di energie rinnovabili, ad ogni appartamento sarà assegnato un Biro, veicolo elettrico. La nostra è una qualità che si vede. "Home in the city" è una realtà che oggi ognuno può concedersi".

### - Cosa offre la concorrenza in zona?

"Per questo prodotto non abbiamo concorrenti nel quartiere. Noi vendiamo una soluzione abitativa, non una casa".

**MANSARDE BELLISSIME DA 279.000 EURO**  
IN VIA TARTINI, A 150 METRI DALLA FERMATA METRO DERGANO MM3

Tel. 335.5968164 Giorgio • 347.5713207 Leonarda

[www.fontanatartini.it](http://www.fontanatartini.it)

UFFICIO VENDITE IN CANTIERE  
APERTI ANCHE IL SABATO

**BIRÒ COMPRESO NEL PREZZO**

Dove trovo il Biro a Milano? Su [www.biropoint.it](http://www.biropoint.it)



Birò electric city car

